



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 04.09.2026

Meie 10.09.2026 nr 7.1-2/26/14680-4

**Niitvälja küla Sassikaare tee 4 kinnistu
biopuhasti ja imbtunneli ehitusteatise
kooskõlastamisest**

Olete ehitusregistri kaudu esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Lääne-Harju valla Niitvälja küla Sassikaare tee 4 kinnistu (29501:010:0079) biopuhasti ja imbtunneli ehitusteatise. Projekteeritud rajatis asub osaliselt riigitee 18 Niitvälja-Kulna tee km 2,58 kaitsevööndis, ulatudes lähima punktiga ca 11 meetri kaugusele tee servast.

Transpordiamet on 27.08.2026 kirjaga nr [7.1-2/26/14680-2](#) jätnud kooskõlastamata ehitustatise aluse projekti eelmise versiooni ning esitanud oma poolse põhjenduse ning palunud kavandada projekteeritud rajatis lähima punktiga vähemalt 13 m kaugusele riigitee katte servast.

Projekti koostaja Balti Puurkaev OÜ palub 02.09.2026 antud vastuses Transpordiametil täiendavalt kaaluda kavandatud imbsüsteemi lahendust projektis näidatud asukohas, andes ka omapoolse selgituse, miks pole võimalik täita Transpordiameti poolt esitatud nõuet.

Selgituses on ühtlasi ka märgitud, et *Võimalik imbala suunast tee poole liikuv pinnaseniiskus jõuab enne tee muldkeha imbala ja tee vahel paiknevasse kraavi ning juhatakse sealt edasi. Kraav toimib seega imbala ja tee muldkeha vahel kuivendava elemendina. Ka Transpordiameti tee niiskusrežiimi käsitlevates juhendmaterjalides on kraavide ja drenaaži üheks ülesandeks pinnavee ning muldkeha suunas liikuva pinnasevee kogumine ja ärajuhtimine, et vältida muldkeha üleniiskumist. Imbsüsteemi juhatakse biopuhastis puhastatud heitvesi, mitte puhastamata reovesi.*

Juhime tähelepanu, et imbsüsteemist tulev puhastatud heitvesi pole samaväärne pinnaseveega, sest võib olla toiteainerikkam ning soodustada kraavis taimestiku vohamist, mis omakorda võib takistada sademevete ära voolu seades ohtu riigitee muldkeha niiskusrežiimi. Tulenevalt sellest on Transpordiameti nõue tagada imbväljaku kaugus riigitee kattest min 13 m.

Vastavalt EhS § 70 lg 2 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, samuti ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast.

Lähtuvalt EhS § 70 lg 3 **ei kooskõlasta** Transpordiamet ehitusteatist nr 2611201/20683 ega anna nõusolekut riigitee kaitsevööndis kehtivast EhS § 70 lg 2 p 2 piirangust kõrvalekaldumiseks, sest kavandatud rajatisest tuleneb oht riigitee ja teemaa kahjustamisele niiskusrežiimi muutuse ning reostuse läbi ja tee korrakohase kasutamise häirimisele.

Jääme oma varasemalt esitatud seisukoha juurde, et kavandatav rajatis peab jääma lähima punktiga vähemalt **13 m kaugusele riigitee katte servast**.

Kuna kinnistule Sassikaare tee 4 (29501:010:0079) kavandatav puurkaev on perspektiivne, siis on selle asukohta võimalik muuta. Soovitame nihutada perspektiivset puurkaevu paar meetrit Sassikaare teele lähemale, mis tagab puurkaevu hooldusala ja sellest tuleneva heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimise keeluala nihkumise riigiteest kaugemale, andes vajaliku ruumi imbväljaku rajamiseks riigiteest nõuetekohasele kaugusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee